



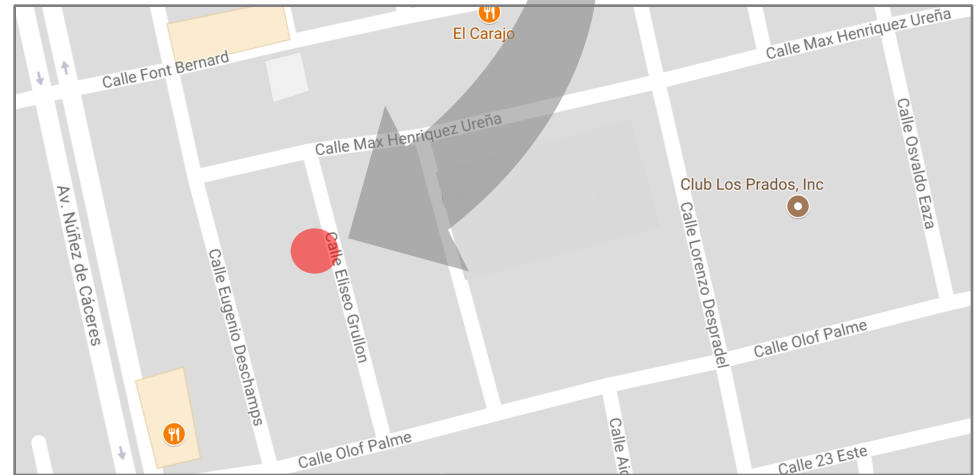
GOLDEN RESIDENCES 2

A TAN SOLO DOS CUADRAS DE LA AV. NÚÑEZ DE CÁCERES, CON FÁCIL ACCESO A LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD A TRAVÉS DE IMPORTANTES AVENIDAS COMO SON: AV. WINSTON CHURCHILL, AV. JOHN F. KENNEDY, AV. GUSTAVO MEJÍA RICART.

EL PROYECTO GOLDEN RESIDENCES 2 ESTÁ UBICADO EN UNA ZONA PRIVILEGIADA, PROVISTA DE CENTROS COMERCIALES Y RECREATIVOS, UNIVERSIDADES, COLEGIOS, IGLESIAS, CLÍNICAS, SUPERMERCADOS, DIVERSOS RESTAURANTES, ENTRE OTROS.



SANTO DOMINGO, REPÚBLICA DOMINICANA



UBICACIÓN: Calle Eliseo Grullón, No. 09, Los Prados, D.N.

UBICACIÓN

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- LOBBY
- PLANTA ELÉCTRICA
- ASCENSOR
- PORTONES ELÉCTRICOS
- CISTERNA
- POZO
- GAS COMÚN
- BAÑO PARA CONSERJE
- PRE-INSTALACIÓN A/A
- CALENTADOR DE AGUA A GAS
- CÁMARAS DE SEGURIDAD
- SISTEMA CONTRA INCENDIOS



- PISOS EN PORCELANATO
- CERÁMICA IMPORTADA
- MADERA PRECIOSA
- TOPES EN GRANITO NATURAL (INCLUYEN BACKSPLASH)
- CORNISAS EN YESO

TERMINACIÓN

CARACTERÍSTICAS

IMAGEN SUSCEPTIBLE A CAMBIOS*



TIPO A – 124.20 M2 APROX.

- 3 DORMITORIOS (C/U CON SU BAÑO)
- ½ BAÑO DE VISITAS
- SALA
- COMEDOR
- BALCÓN
- COCINA
- ÁREA DE LAVADO
- CUARTO DE SERVICIO CON SU BAÑO
- 2 PARQUEOS

*2DO NIVEL CON TERRAZA DESTECHADA DE 28.30M2 APROXIMADAMENTE.

APTO. TIPO A

IMAGEN SUSCEPTIBLE A CAMBIOS*



TIPO B – 63.40 M2 APROX.

- 1 DORMITORIO CON SU BAÑO Y W/C
- ½ BAÑO DE VISITAS
- SALA
- COMEDOR
- BALCÓN
- COCINA
- CLÓSET DE ROPA BLANCA
- ÁREA DE LAVADO
- 1 PARQUEO

APTO. TIPO B

IMAGEN SUSCEPTIBLE A CAMBIOS*



TIPO C – 112.05 M2 APROX.

- 3 DORMITORIOS
- DORMITORIO PRINCIPAL CON W/C
- 2½ BAÑOS
- SALA
- COMEDOR
- BALCÓN
- COCINA
- ÁREA DE LAVADO
- ÁREA ÚTIL CON BAÑO
- 1 & 2 PARQUEOS

APTO. TIPO C

IMAGEN SUSCEPTIBLE A CAMBIOS*



**TIPO PH A (1er nivel) – 124.20 M2
APROX.**

- 3 DORMITORIOS (C/U CON SU BAÑO)
- ½ BAÑO DE VISITAS
- SALA
- COMEDOR
- BALCÓN
- COCINA
- CUARTO DE SERVICIO CON SU BAÑO
- 2 PARQUEOS

**METRAJE TOTAL DE 181.90 M2 APROX. MÁS TERRAZA
DESTECHADA EN SEGUNDO NIVEL DE 52.70M2 APROX.**

IMAGEN SUSCEPTIBLE A CAMBIOS*



TIPO PH A (2do nivel) – 110.40 M2
APROX.

- ESTAR
- ½ BAÑO DE VISITAS
- DORMITORIO CON BAÑO & WC
- ÁREA DE LAVADO
- ALMACÉN
- PRE-INSTALACIÓN DE JACUZZI

*CON TERRAZA DESTECHADA DE 52.70M2
APROXIMADAMENTE.

APTO. TIPO PH A

IMAGEN SUSCEPTIBLE A CAMBIOS*



TIPO PH B (1er nivel) 63.40 M2 APROX.

- ESTUDIO
- ½ BAÑO DE VISITAS
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- ALMACÉN
- CUARTO DE SERVICIO CON SU BAÑO
- BALCÓN
- 2 PARQUEOS

METRAJE TOTAL DE 121.90 M2 APROX. MÁS TERRAZA
DESTECHADA EN SEGUNDO NIVEL DE 26.80M2 APROX.

IMAGEN SUSCEPTIBLE A CAMBIOS*



TIPO PH B (2do nivel) – 85.30 M2
APROX.

- DOS DORMITORIOS CON BAÑOS & WC
- ÀREA DE LAVADO

*CON TERRAZA DESTECHADA DE 26.80M2
APROXIMADAMENTE.

APTO. TIPO PH B

IMAGEN SUSCEPTIBLE A CAMBIOS*



TIPO PH C (1er nivel) – 112.05 M2
APROX.

- 3 DORMITORIOS
- DORMITORIO PRINCIPAL CON W/C
- 2½ BAÑOS
- SALA
- COMEDOR
- BALCÓN
- COCINA
- 2 PARQUEOS

METRAJE TOTAL DE 168.87 M2 APROX. MÁS TERRAZA
DESTECHADA EN SEGUNDO NIVEL DE 23.30M2 APROX.

IMAGEN SUSCEPTIBLE A CAMBIOS*



TIPO PH C (2do nivel)– 80.12 M2 APROX.

- ESTUDIO
- ½ BAÑO DE VISITAS
- ÁREA DE LAVADO
- ÁREA ÚTIL CON BAÑO

*CON TERRAZA DESTECHADA DE 23.30M2 APROXIMADAMENTE.

APTO. TIPO PH C



IMAGEN SUSCEPTIBLE A CAMBIOS*

VISTA DORMITORIO





IMAGEN SUSCEPTIBLE A CAMBIOS*

VISTA SALA



IMAGEN SUSCEPTIBLE A CAMBIOS*

VISTA COCINA



IMAGEN SUSCEPTIBLE A CAMBIOS*

VISTA COMEDOR